







Jemi të lumtur të ju sjellim zgjidhjen e së ardhmes, jetesës fantastike, si dhe standardin më të ri të planifikimit dhe ndërtimit në vend Boulevard Residences.

E pozicionuar në zemër të qytetit të Gjilanit, Boulevard do të jetë qendra kryesore e banimit, komplekseve afariste, atraktivitetit biznesor dhe hapësirave relaksuese. Boulevard synon të transformoje jetën e banorëve, duke ofruar gjithçka për secilin.





Çdo gjë përreth, qytezë më vete,
E ardhme premtuese, në tjetër dimension.
Standard i ri jetese, pertej imagjinates.

Boulevard Residences është konceptuar për të ofruar zgjidhjen ideale të jetesës për secilin. Rrugët me hapësira të gjera, hapësirat rekreative të përshtatshme për çdo moshe, trotuaret me shumë gjelbrim dhe ndërtesat shumë funksionale janë të projektuara për ti qëndruar përjetesisht kohës dhe të gjitha trendeve.

boulevard-residences.com



Hapësira totale
5ha

Sipërfaqe banimi prej
më shumë se 130.000m²

Shesh dhe Bulevard
mbi 6000m²

Mbi 1.000 vendparkingje
nëntokësore

Fusha Sporti
dhe kënd për fëmijë

Mbi 1 Ha hapësirë
gjelbëruese

Hotel Boulevard
me 5 yje

Çerdhe për
fëmijë





Jetë më e mirë, çdo ditë. Hapësira rekreative, të përshtatshme për çdo moshë.

Një gjë e duam më tepër të gjithë, familje të shëndoshë dhe
të ardhme të sigurtë. Standardi i jetesës që meritojmë.
Hapësira rekreative, qasje e shpejtë dhe ndërtim
cilësor.





Ikona e Qytetit

Kompleksi Boulevard do të jetë ikona e qytetit të Gjiçës, me hapësira të pakrahasueshme për banorë, me parkun e integruar, hotelin me 5 yje, fushat e sportit, sheshin dhe bulevardin e qytetit.

Boulevard bën bashkë magjinë e ngjyrave të tokës për të sjellë tek ju një gërshetim plot vlerë të modernitetit që synojmë, dinamikës që na rrethon dhe qetësisë që kërkojmë. Boulevard , është e ardhmja që duam, komuniteti që duam.

boulevard-residences.com





Një frymë e re e ndërtimit sapo ka filluar. Boulevard, është e ardhmja që duam.

Një gjë e duam më tepër të gjithë, familje të shëndoshë dhe të
ardhme të sigurtë. Imagjino të hapësh sytë dhe të jetosh ëndrrën.
Brenda ikones së qytetit, jetesa e standardeve
që meritojmë.





Imagjino të hapësh sytë dhe
të jetosh ëndrrën. Brenda ikonës
së qytetit, jetesa e standardeve
që meritojmë.

Detaje deri në perfeksion. Preciz dhe shumë te fokusuar në
planimetri dhe hapësira ideale. Ndërtim me standarde të larta.
Arkitekturë dhe stil i fokusuar në përmbushjen e
kërkesave të përditshme.



Faza e parë

Faza e parë e ndërtimit do të përfshijë 2 standarde të banesave **Premium** dhe **Exclusive**.

Apartamentet Premium

Dizajn dhe funksion deri në perfeksion.
Planimetri dhe organizim i mirëmenduar.
Arkitekturë që ndërthur natyrën me
përditshmërinë.

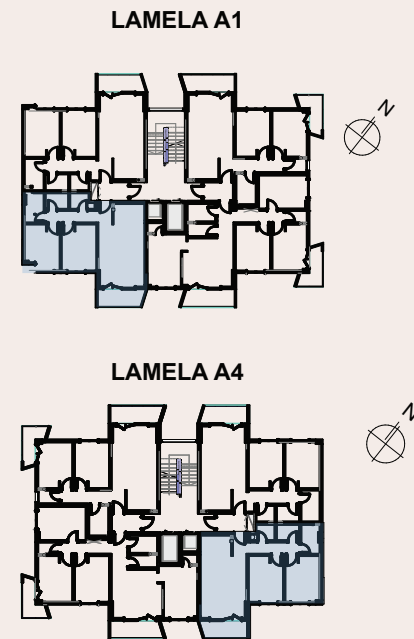
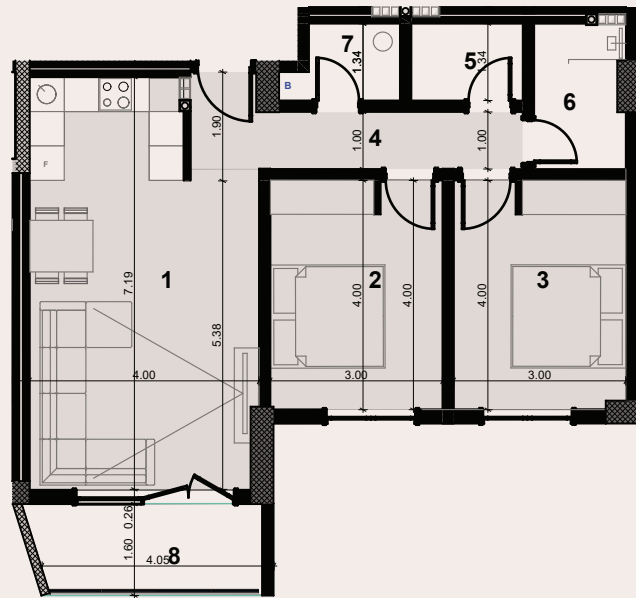


Apartamentet
Premium

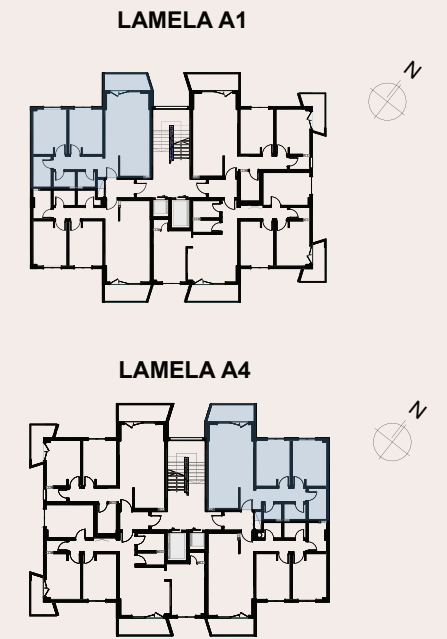
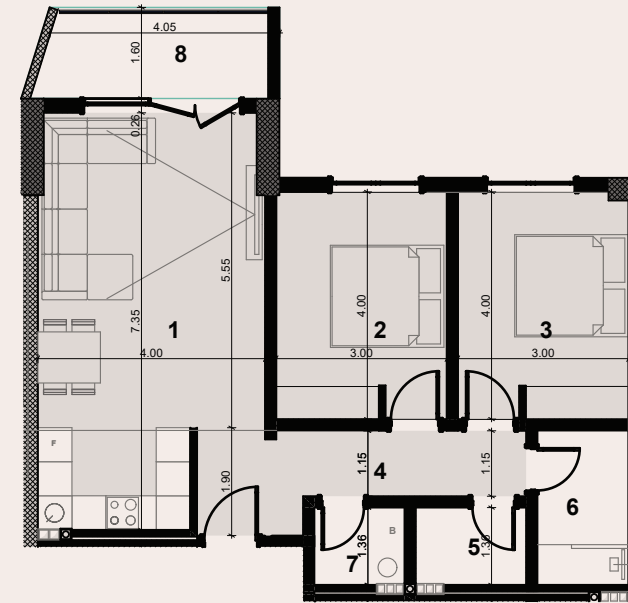
A1

A4

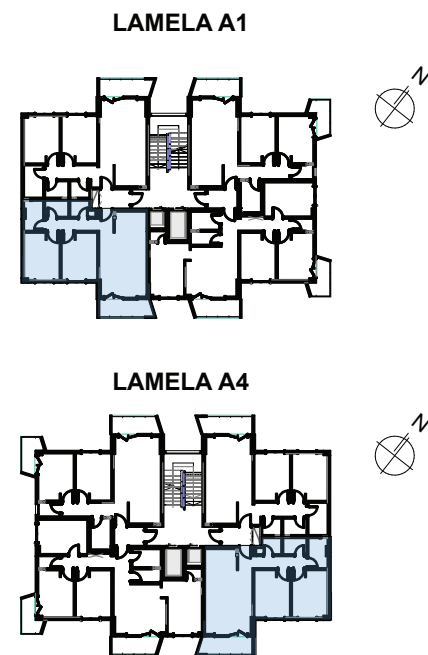
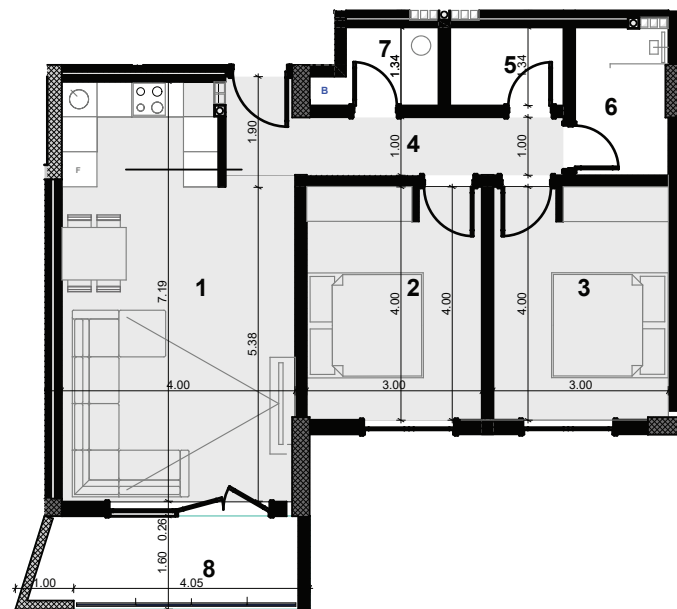
Lamela A1-A4 | Tipi - A1 | KATI 1,5,9 | S= 86.14m2



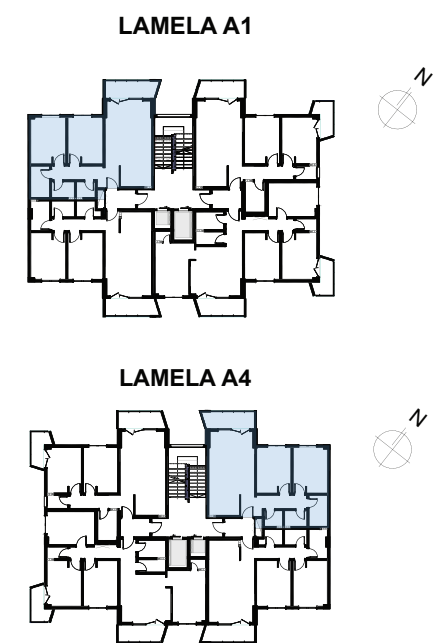
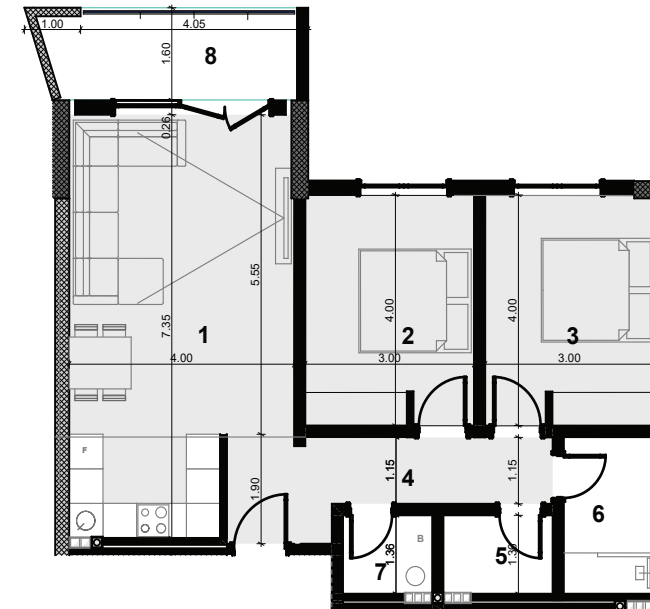
Lamela A1-A4 | Tipi - A2 | KATI 1,5,9 | S= 88.12m2



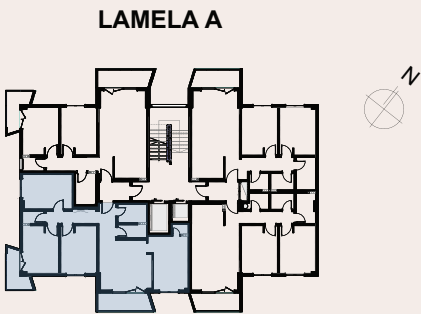
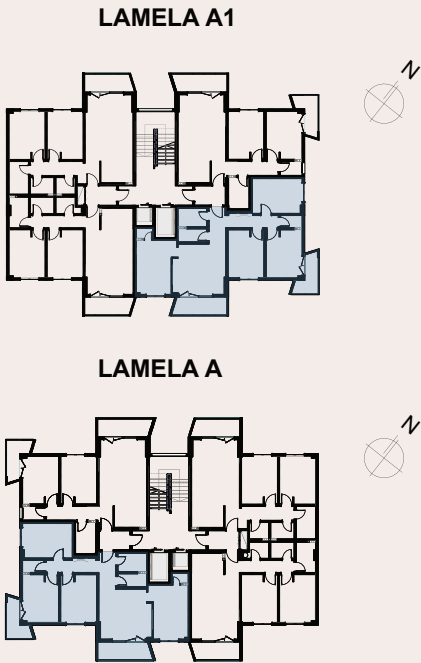
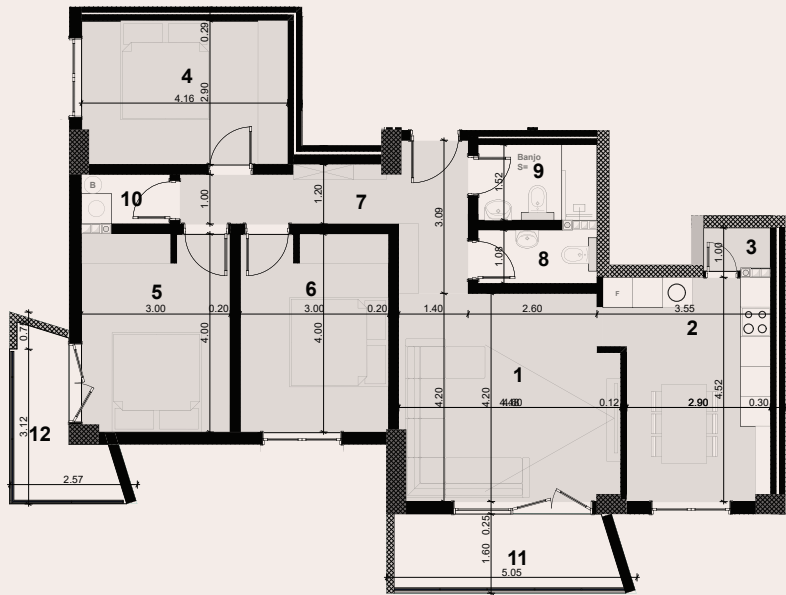
Lamela A1-A4 | Tipi - A1 | KATI 3,7 | S= 86.94m2



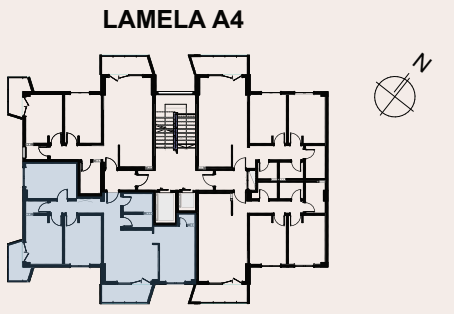
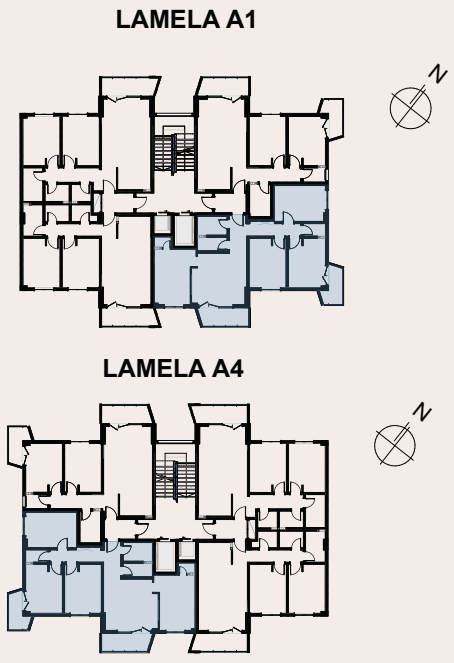
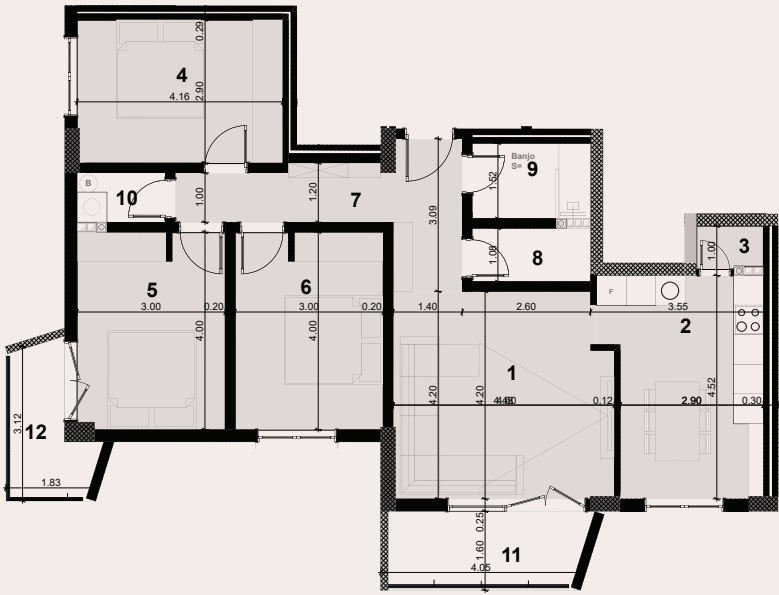
Lamela A1-A4 | Tipi - A3 | KATI 3,7 | S= 88.94m2



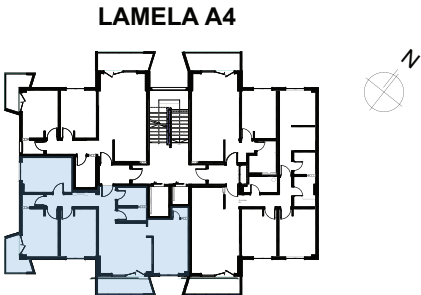
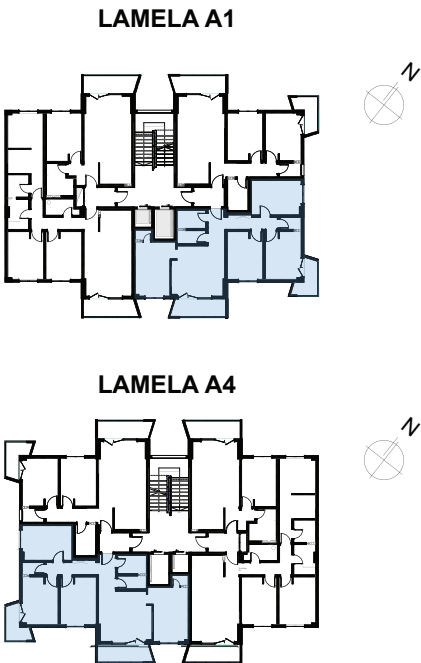
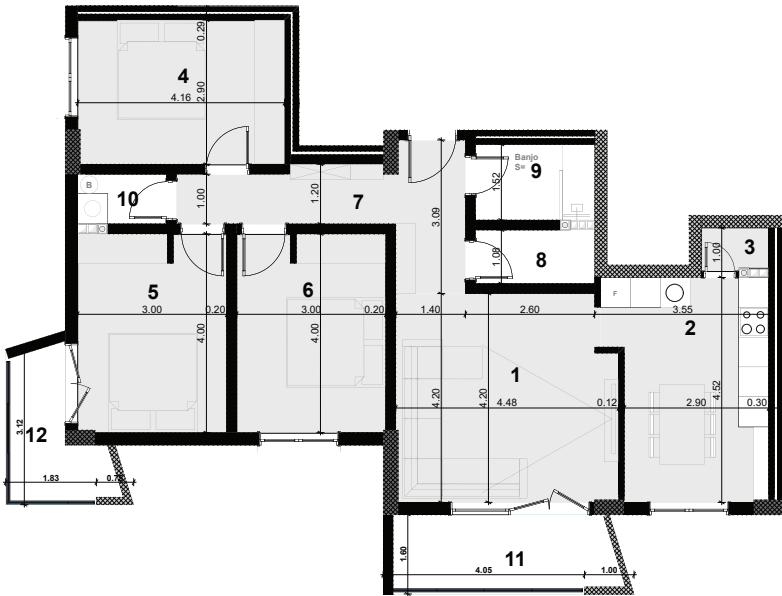
Lamela A1-A4 | Tipi - A3 | KATI 1,5,9 | S= 116.61m2



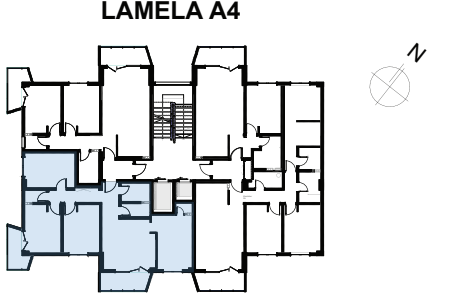
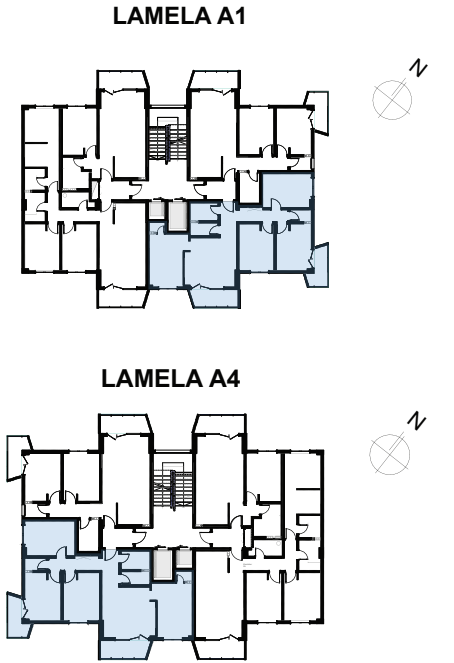
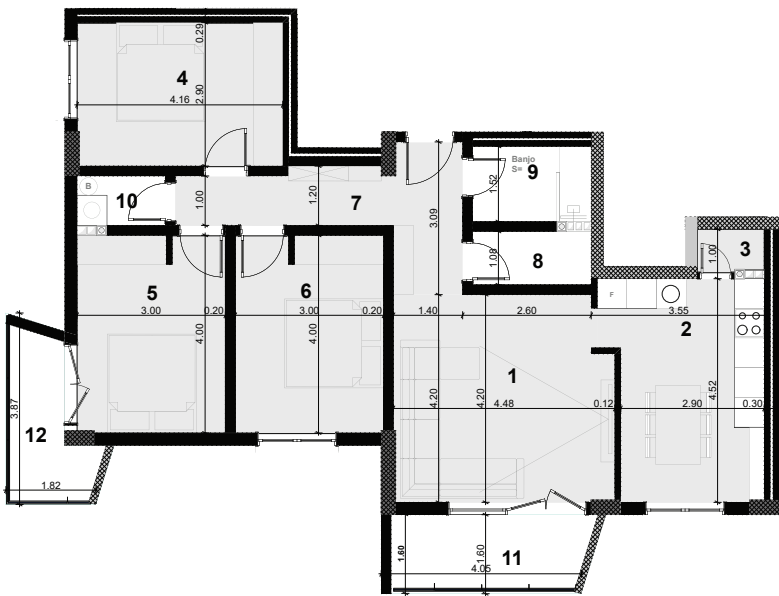
Lamela A1-A4 | Tipi - A3 | KATI 3,7 | S= 114.91m2



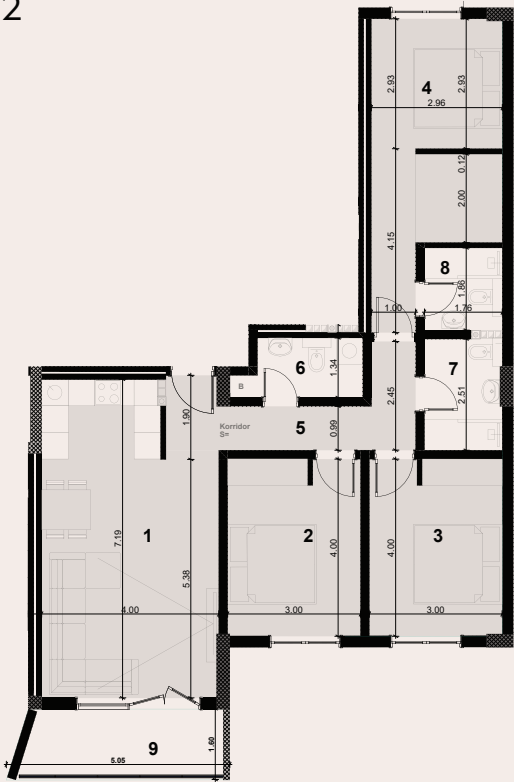
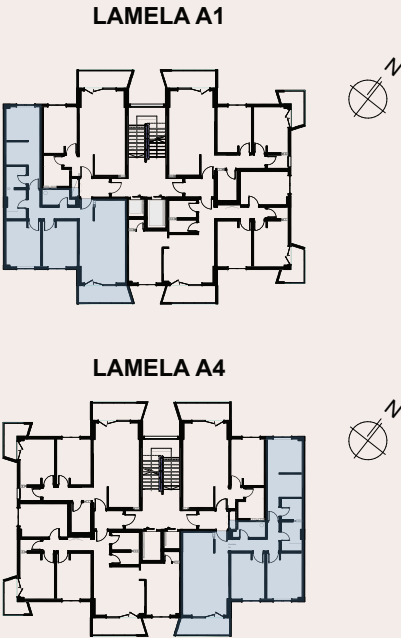
Lamela A1-A4 | Tipi - A3 | KATI 2,6 | S= 116.16m2



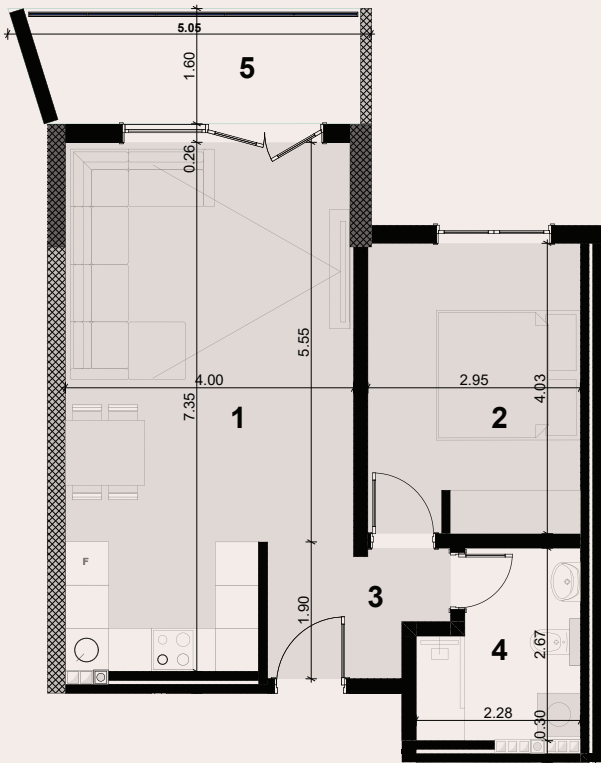
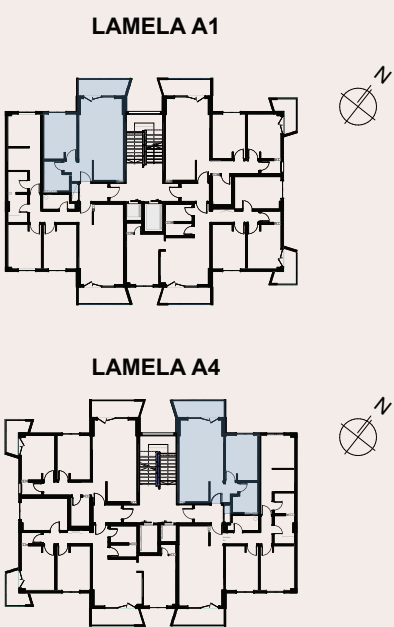
Lamela A1-A4 | Tipi - A2 | KATI 4,8 | S= 115.36m2



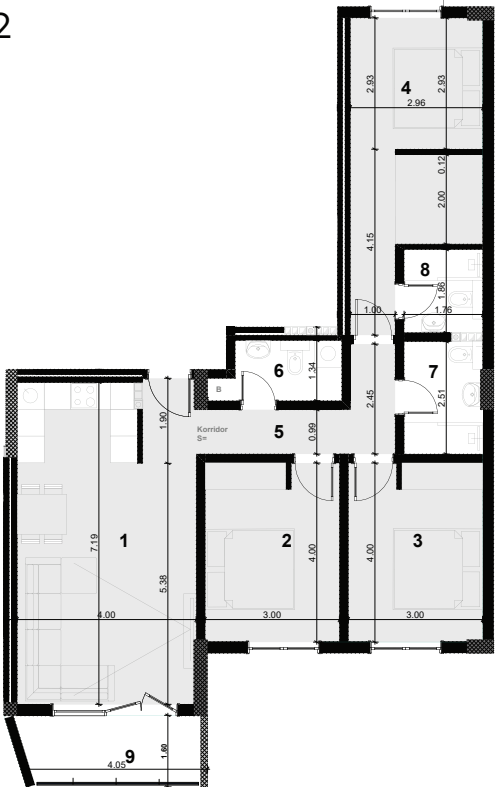
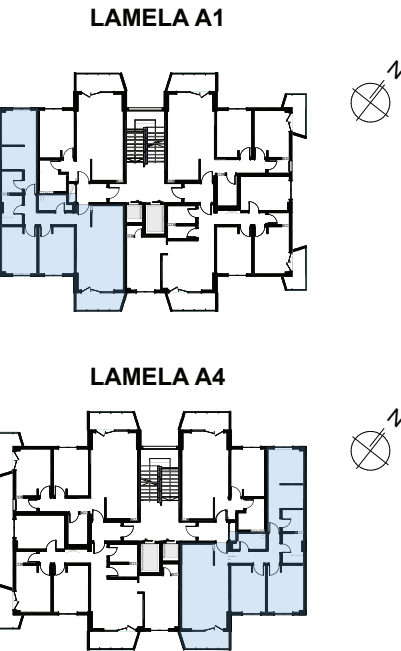
Lamela A1-A4 | Tipi - A5 | KATI 2,6 | S= 111.41m2



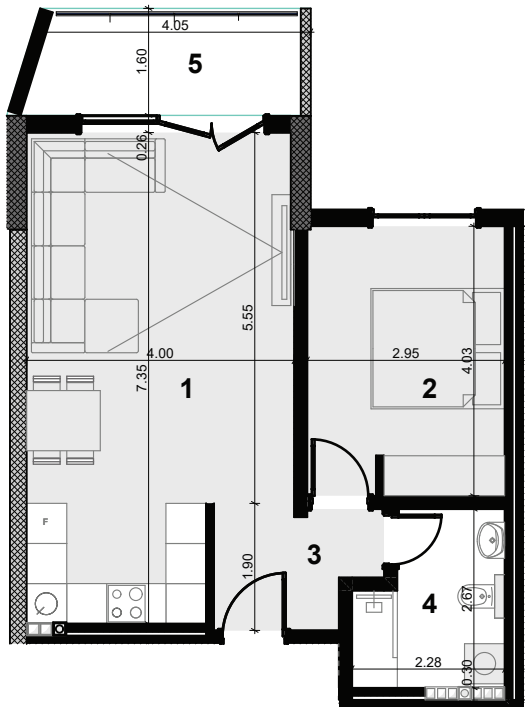
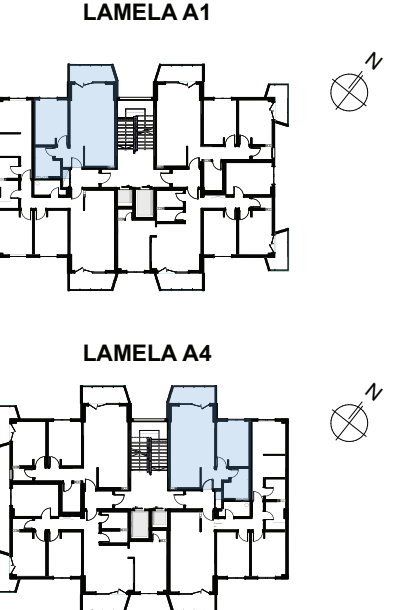
Lamela A1-A4 | Tipi - A6 | KATI 2,6 | S= 64.43m2

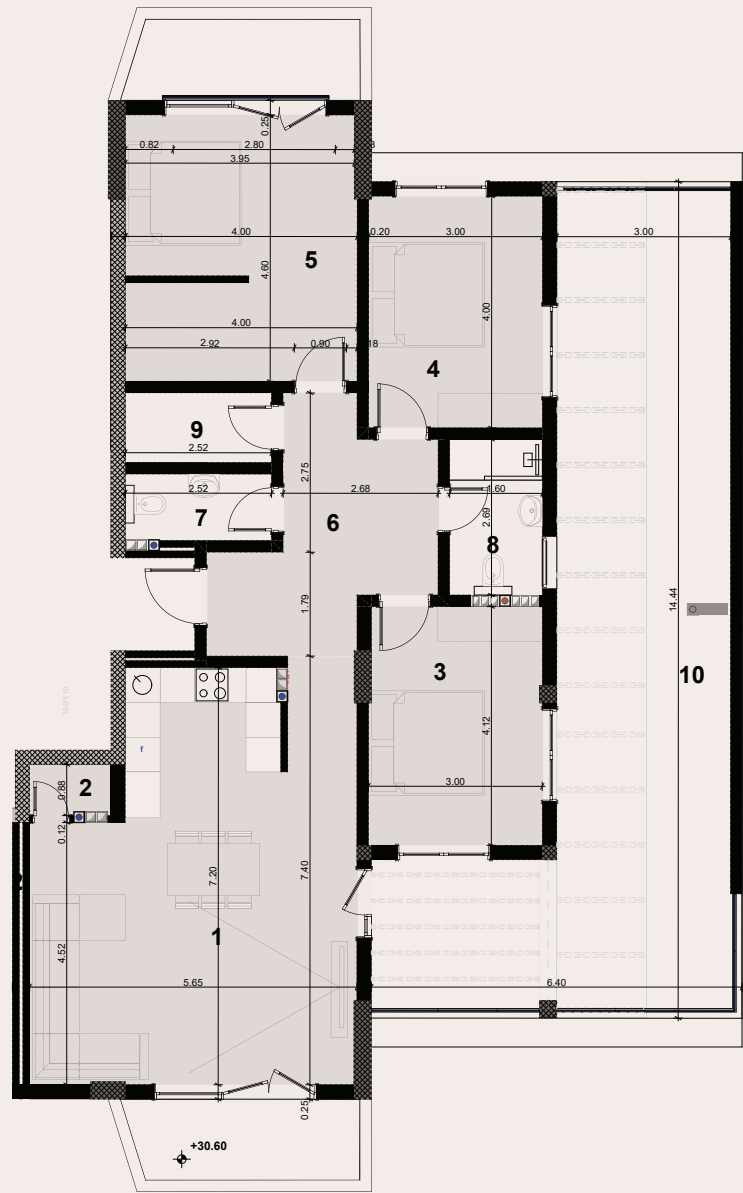


Lamela A1-A4 | Tipi - A5 | KATI 4,8 | S= 110.59m2

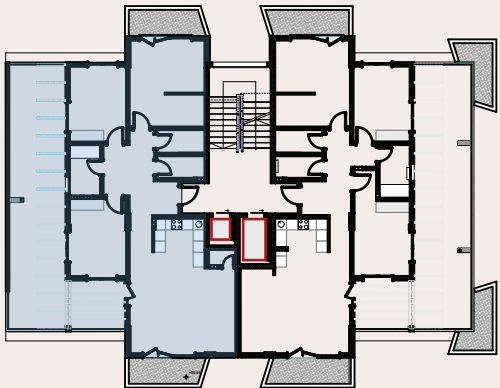


Lamela A1-A4 | Tipi - A6 | KATI 4,8 | S= 63,63m2

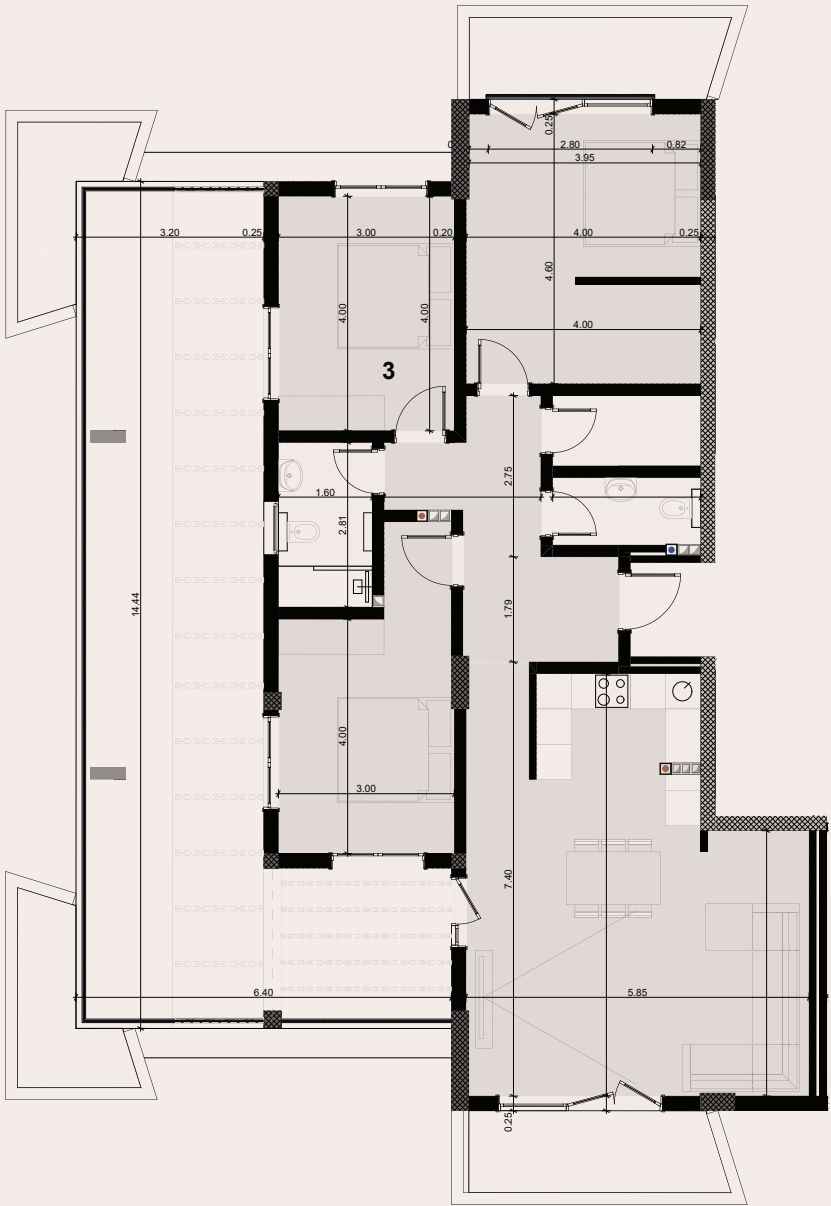
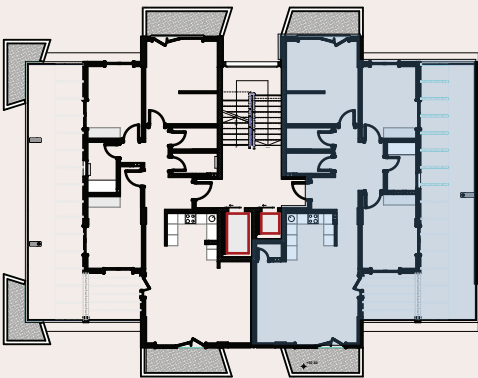




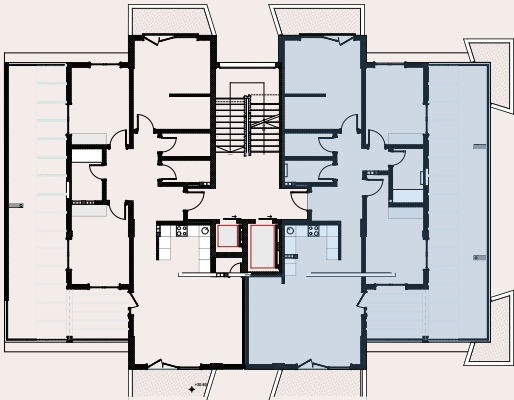
LAMELA A1



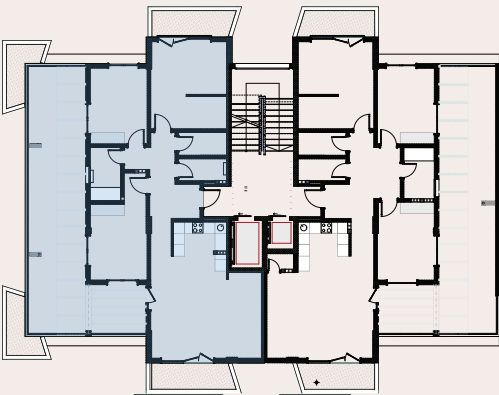
LAMELA A4



LAMELA A1



LAMELA A4



Apartamentet Exclusive

Apartamentet Exclusive përveq standardit të lartë dhe diferencës veçohen me një gamë të gjerë të materialeve ekskluzive dhe te cilësisë së parë të ndertimit si në eksterior po ashtu edhe interior.

- | | |
|----|-------------------------------------|
| 01 | Hyrje e veçantë |
| 02 | Terraca të mëdha |
| 03 | Vetëm 2 banesa në kat |
| 04 | Sanitari dhe pllaka premium |
| 05 | Sistemi i ujit dhe ngrohjes premium |



Apartamentet
Exclusive

A2

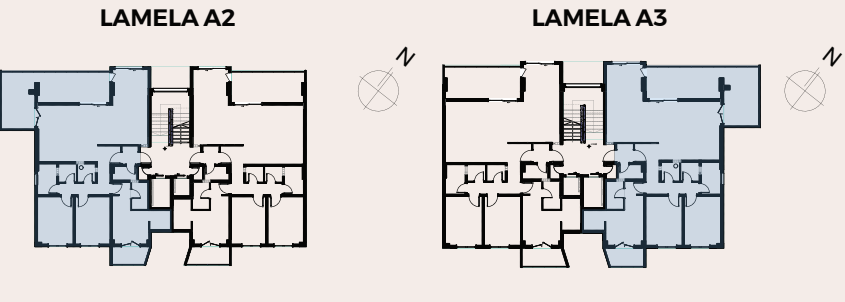
A3

Lamela A2-A3

Tipi - EX1

KATI 1

S= 137.67 + 33.05m2

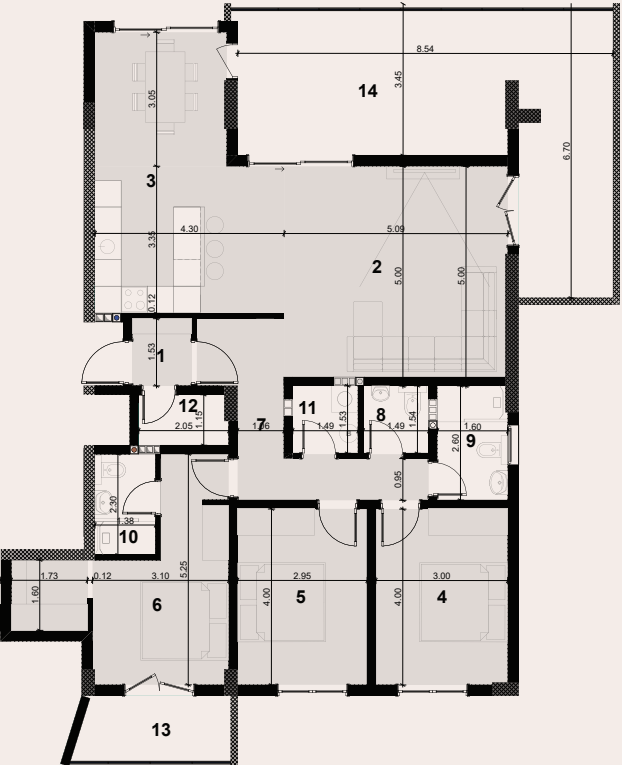
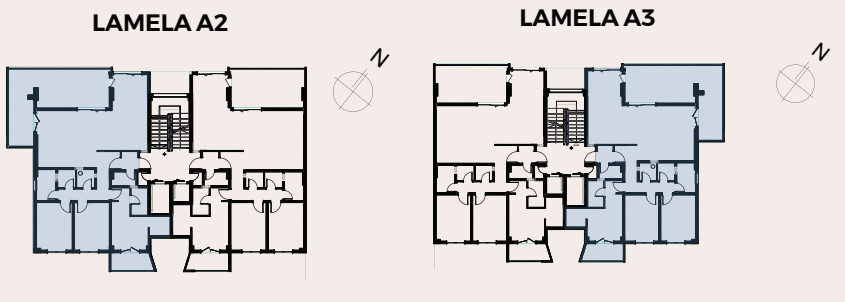


Lamela A2-A3

Tipi - EX3

KATI 2,6

S= 138.47 + 37.95m2

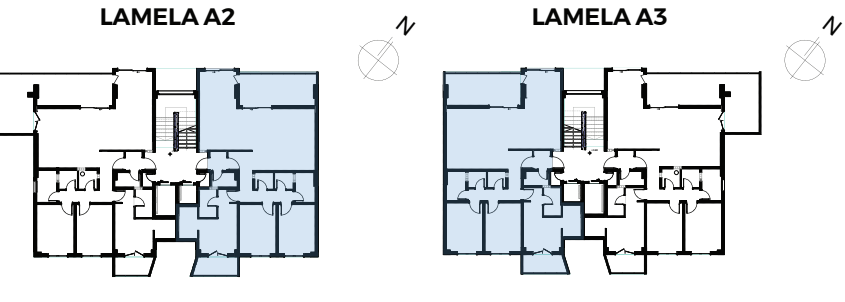


Lamela A1-A4

Tipi - EX2

KATI 1

S= 139.83 + 17.6m2

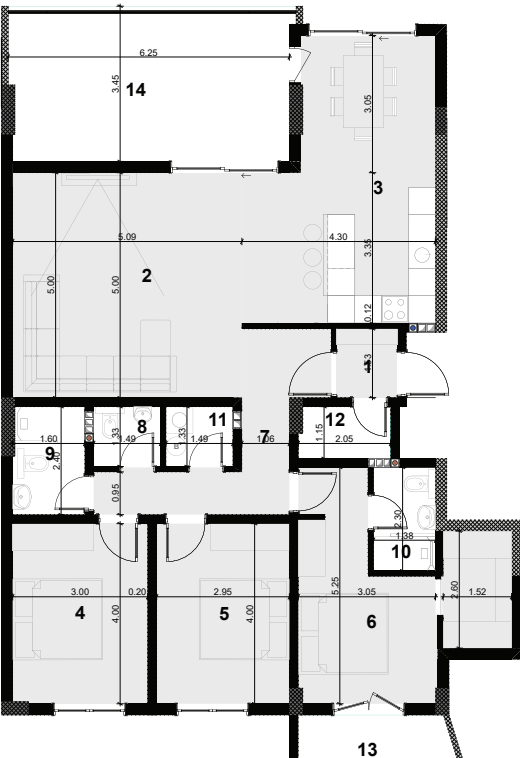
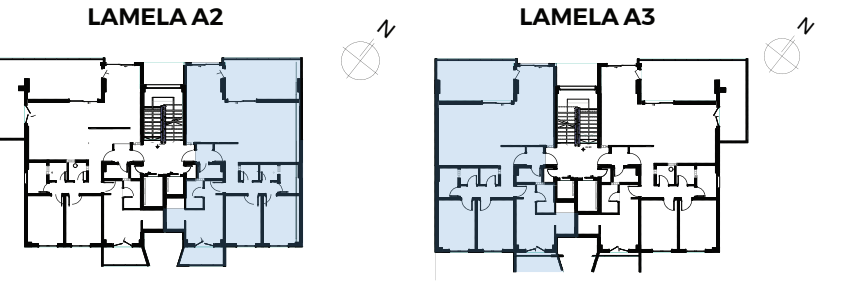


Lamela A2-A3

Tipi - EX4

KATI 2,6

S= 139.83 + 22.22m2

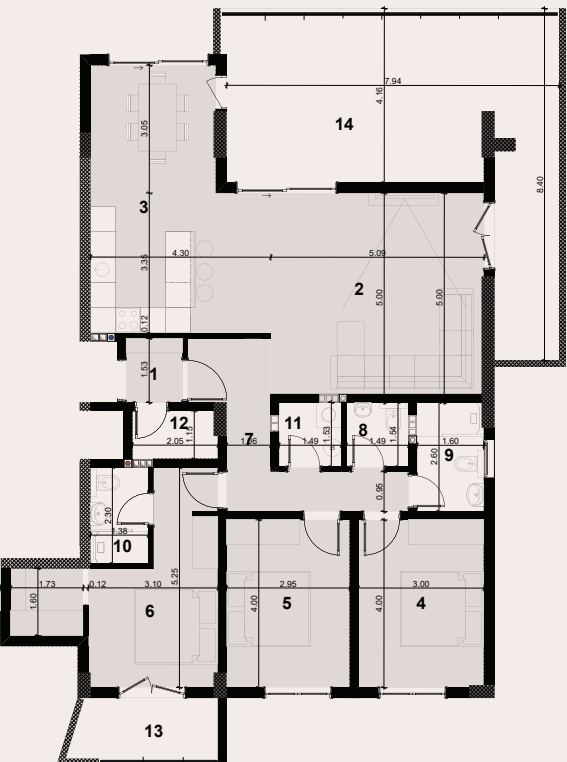
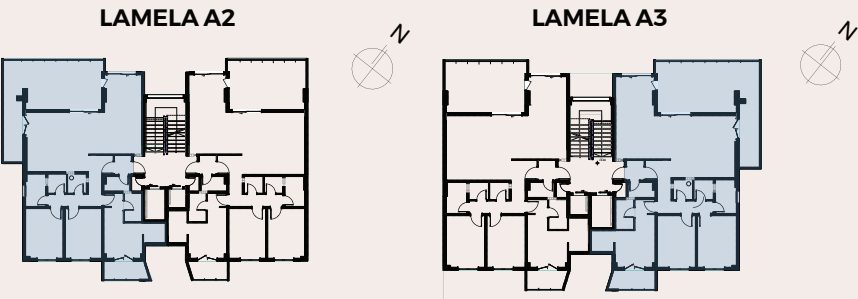


Lamela A2-A3

Tipi - EX5

KATI 3

S= 138.47 + 41.42m2

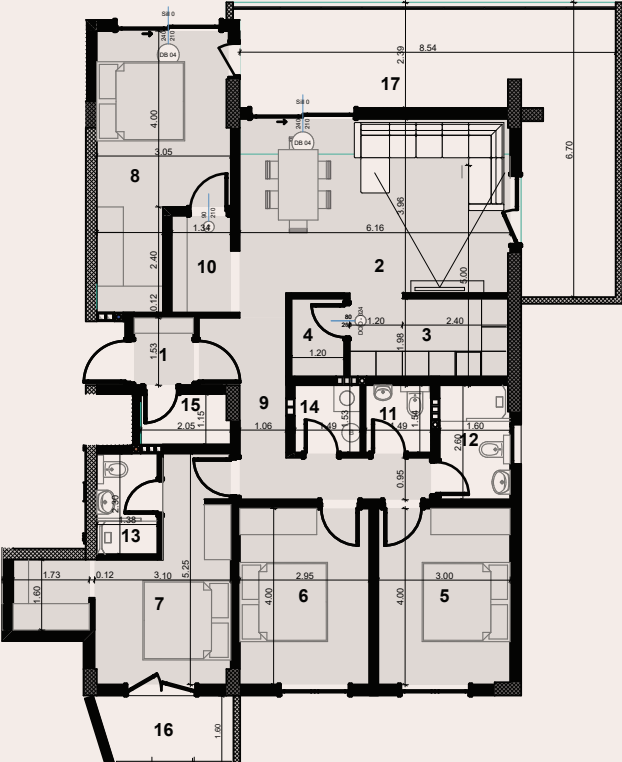
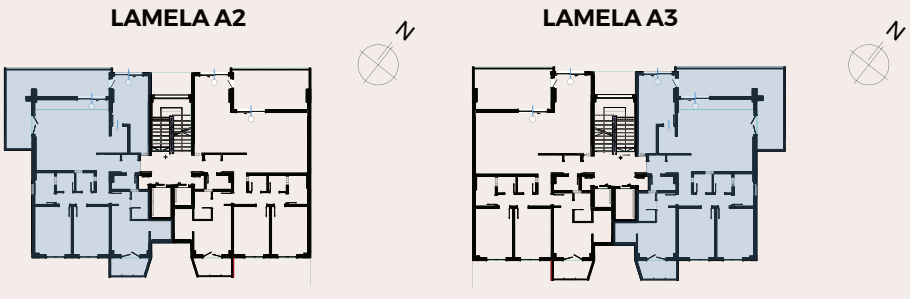


Lamela A2-A3

Tipi - EX7

KATI 4,8

S= 144.38 + 31.24m2

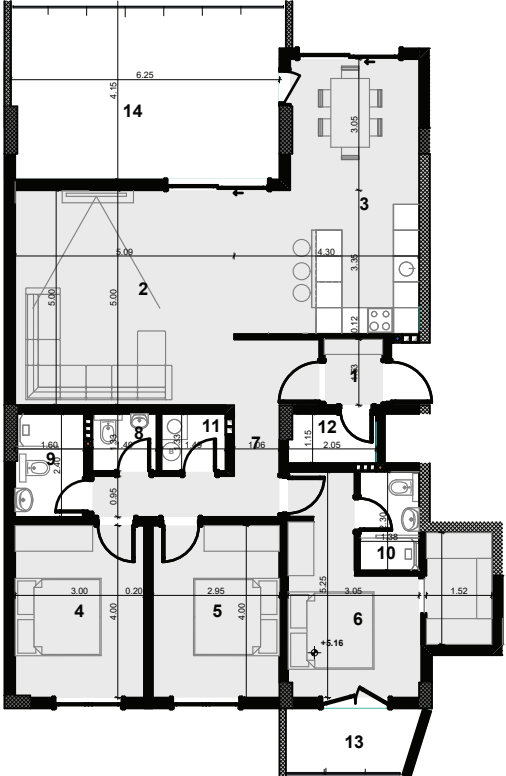
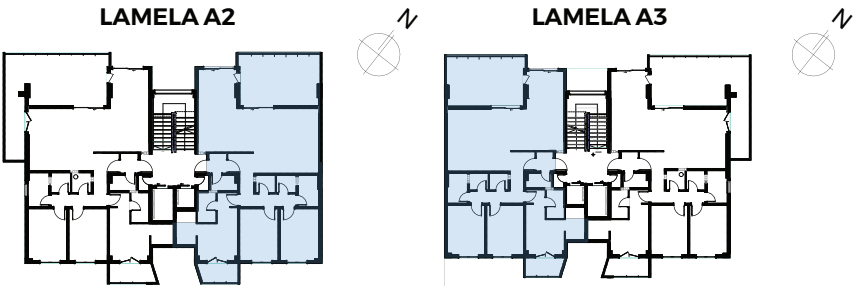


Lamela A2-A3

Tipi - EX6

KATI 3

S= 139.02 + 26.89m2

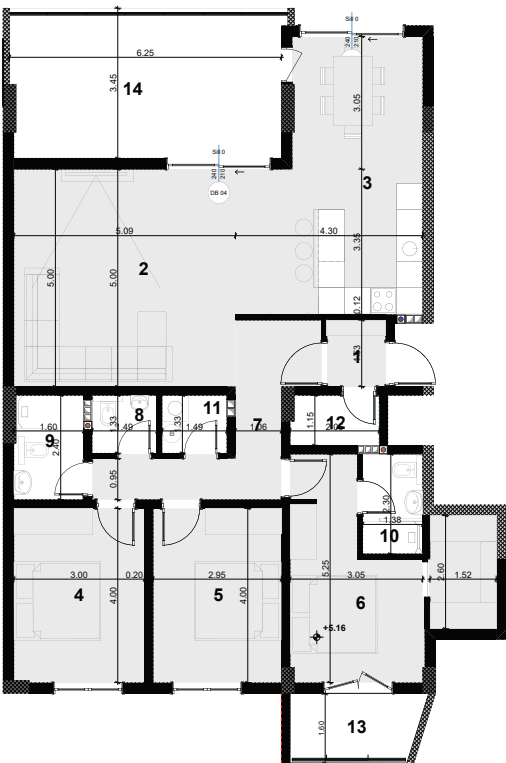
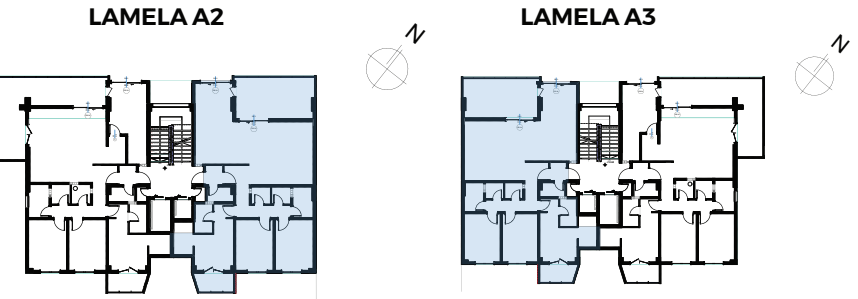


Lamela A2-A3

Tipi - EX8

KATI 4,8

S= 139.02 + 22.2 m2

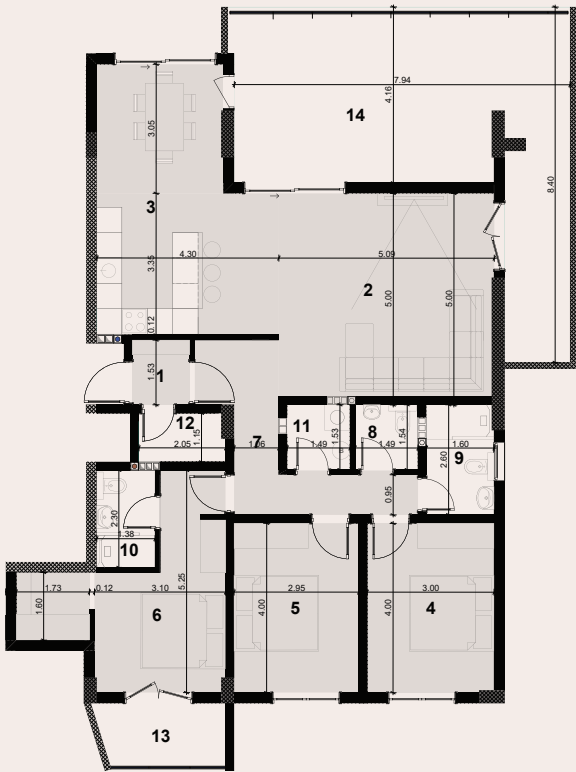
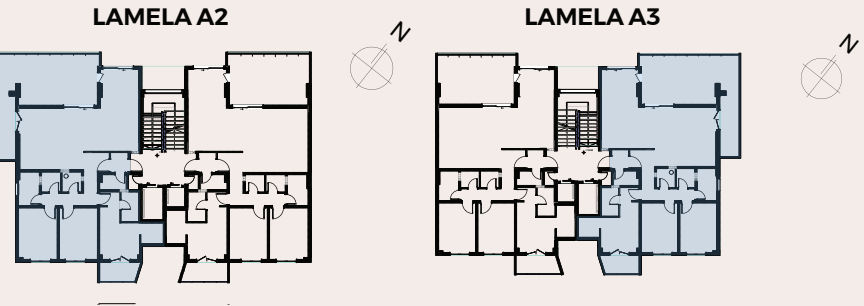


Lamela A2-A3

Tipi - EX9

KATI 5,9

S= 137.67 + 41.42m2

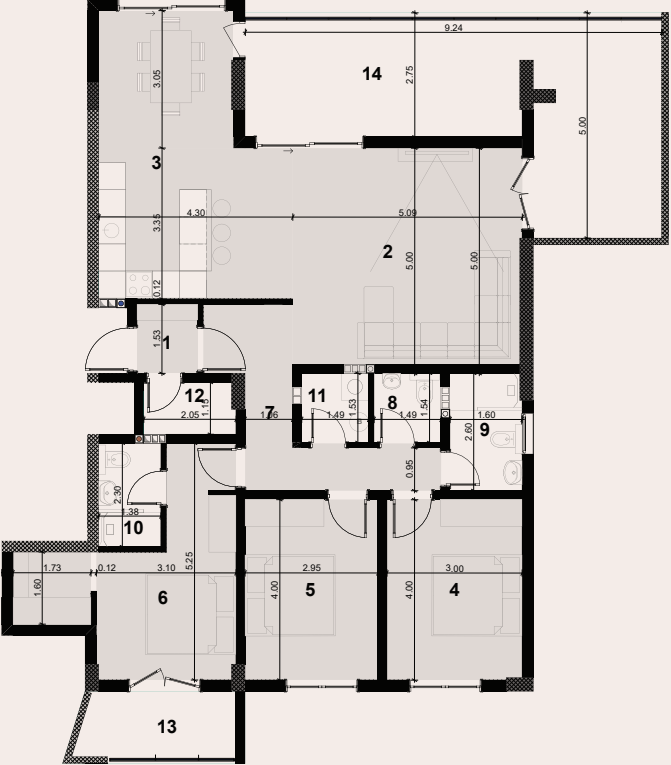
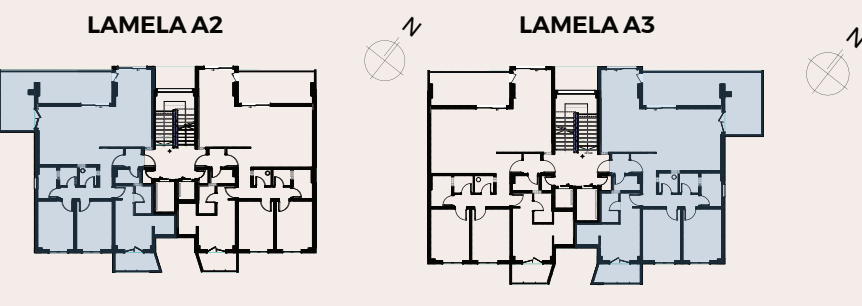


Lamela A2-A3

Tipi - EX11

KATI 7

S= 138.47 + 33.05m2

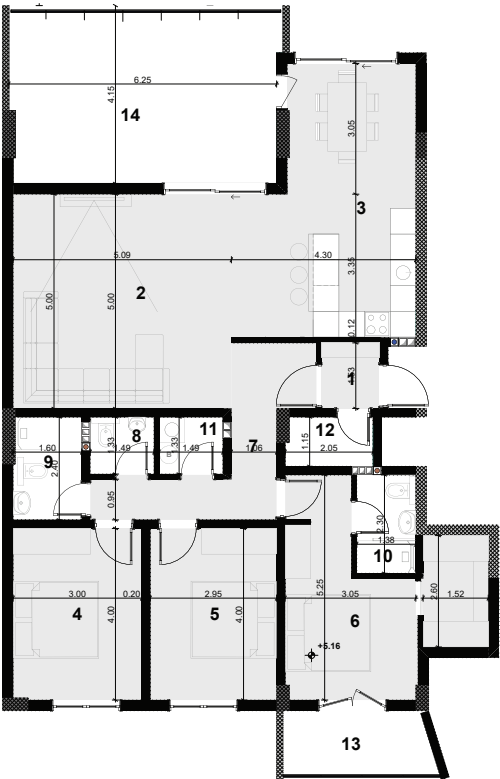
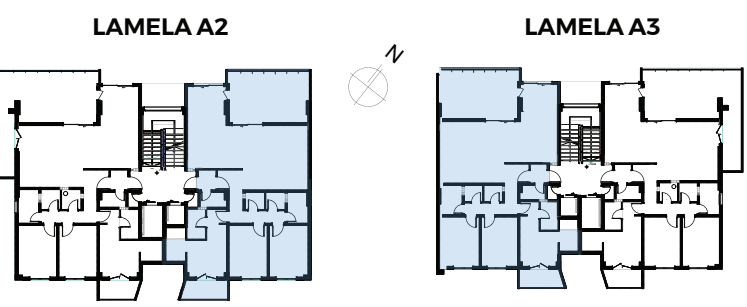


Lamela A2-A3

Tipi - EX10

KATI 5,9

S= 139.83 + 26.89 m2

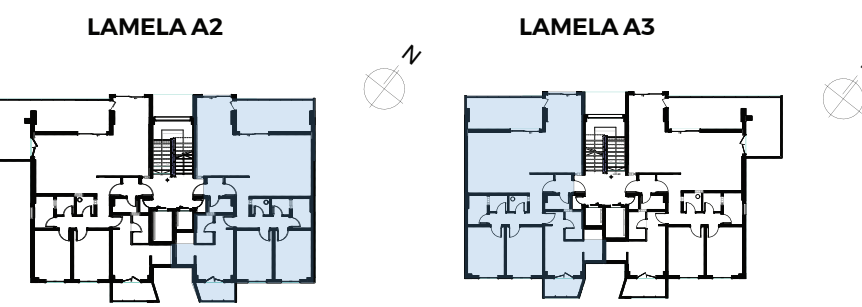


Lamela A2-A3

Tipi - EX12

KATI 7

S= 139.02 + 17.06m2



Eng Invest shpk është kompani pjesë e Engroup,
kompani e cila ushtron aktivitete biznesore për më
shumë se 30 vite në fushën e tregtisë, prodhimit,
dhe zhvillimit të projekteve
ndërtimore.



Factory of Radiators
and Heating Boilers



Heating, Ventilation
and Air Conditioning



Investment and
Property Development

